

# Dossier d'Enquête Publique

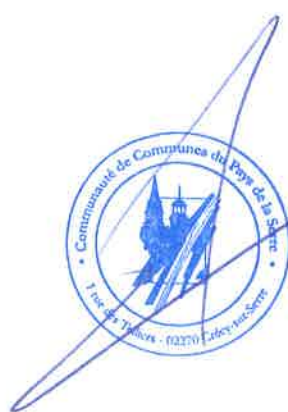
## NOTICE DE PRESENTATION DU PROJET

(PA4)

Opération :

**Construction d'un Autodrome  
Commune de Couvron-et-Aumencourt**

Maître d'Ouvrage :



Le Président

MSV FRANCE SAS  
7, rue du Colonel Chepy  
02270 COUVRON ET AUMENCOURT

SIRET 799 383 724 00017

Pierre Jean VERZELEN

**MSV France SAS**  
7 rue du Colonel Chepy  
02270 Couvron-et-Aumencourt

Maître d'Œuvre :



**Bureau d'études GNAT Ingénierie**  
10 rue Clément Ader  
51100 Reims

## Sommaire

|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| <b>1.</b> | <b>Présentation générale.....</b>                            | <b>3</b>  |
| 1.1.      | Préambule.....   | 3         |
| 1.2.      | Situation.....   | 3         |
| <b>2.</b> | <b>Description sommaire des installations projetées.....</b> | <b>5</b>  |
| 2.1.      | Plan d'aménagement général.....                              | 5         |
| 2.2.      | L'autodrome.....   | 5         |
| 2.3.      | Les bâtiments d'activités ou/et d'exploitation.....          | 6         |
| 2.3.1.    | Le stand de tir.....   | 7         |
| 2.3.2.    | Le centre équestre.....                                      | 7         |
| 2.3.3.    | La station de carburant.....                                 | 7         |
| 2.3.4.    | Bâtiment 302.....  | 7         |
| 2.3.5.    | Bâtiment 112.....  | 8         |
| 2.3.6.    | Bâtiment 259.....  | 8         |
| 2.3.7.    | Bâtiment 266.....  | 8         |
| 2.4.      | L'aérodrome.....   | 9         |
| 2.5.      | Les espaces polyvalents.....                                 | 10        |
| 2.6.      | Les parkings.....  | 14        |
| <b>3.</b> | <b>Le programme des espaces polyvalents.....</b>             | <b>15</b> |
| 3.1.      | Le parti Paysager.....                                       | 15        |
| 3.2.      | Le parti Architectural.....                                  | 16        |
| 3.3.      | Espace réception et exposition.....                          | 18        |
| 3.4.      | Espace paddock (stands).....                                 | 21        |
| 3.5.      | Espace 233.....  | 22        |

# 1. Présentation générale

## 1.1. Préambule

Le programme de l'aménagement porte sur la reconversion de l'ancienne base militaire de LAON-COUVRON (désaffectée en 2012) en autodrome.

Le projet est porté par MSV FRANCE SAS (7 D Rue du Colonel CHEPY - 02270 COUVRON-ET-AUMENCOURT).

## 1.2. Situation

Le terrain représente plus de 500 hectares et est située sur les communes de Couvron-et-Aumencourt, Vivaise, Crépy et Chéry-lès-Pouilly à 15 km au nord de Laon et à 32 km au sud de Saint-Quentin. L'accès à l'Autoroute A26 en direction de Saint-Quentin est à 9 km (Sortie 12).

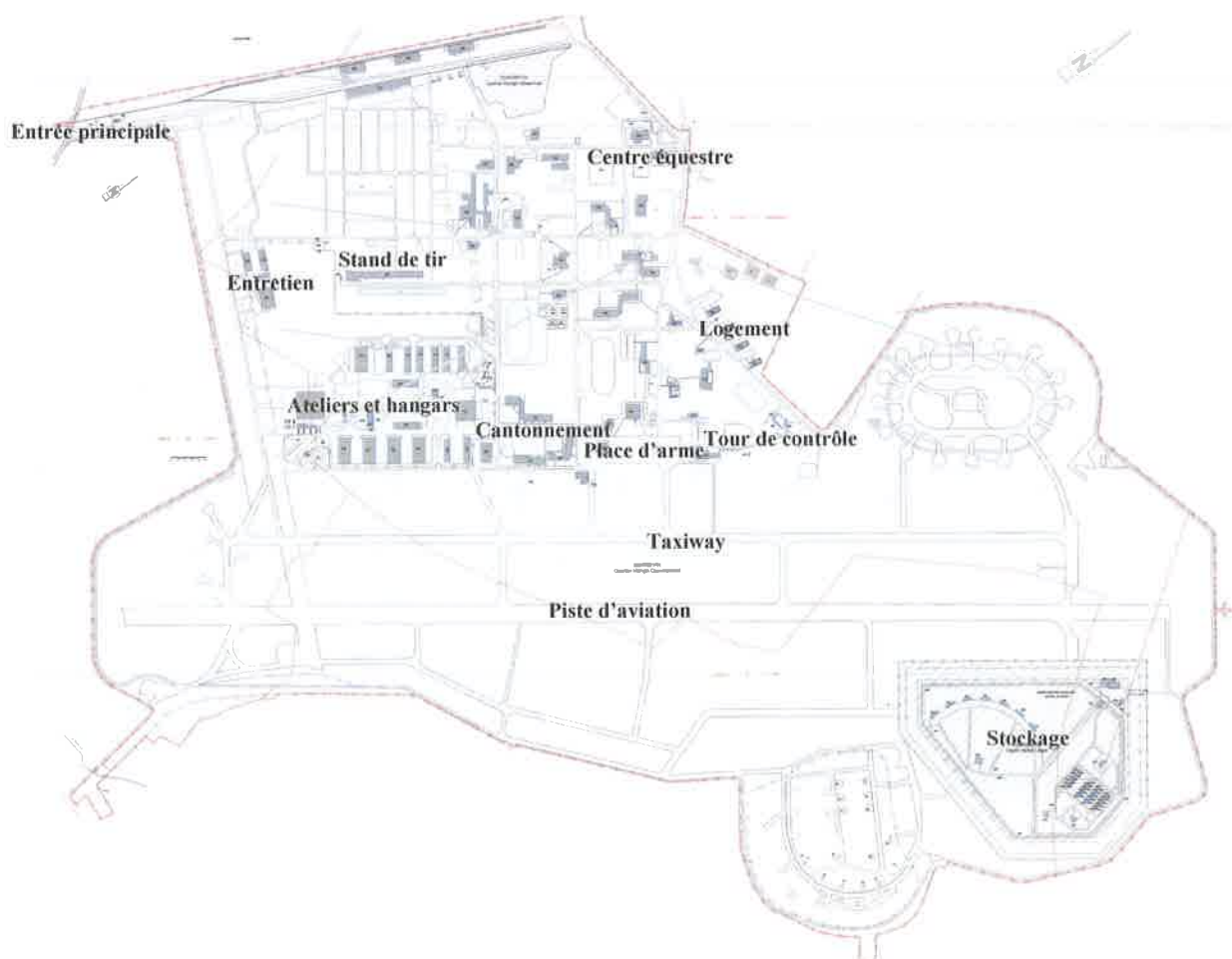
Actuellement, le site est composé d'un maillage de route, plateformes, piste d'aviation et de multiples anciens bâtiments à usage militaire : Hangars, Ateliers, Tour de contrôle, Cantonnement, Cantine, Stand de tir, Salles polyvalentes, Gymnase, Bureaux, ...



*Photographie aérienne de l'ancienne base militaire*



*Photographie aérienne de l'ancienne base militaire*



*Plan du site avec le repérage des routes, pistes et bâtiments*

## 2. Description sommaire des installations projetées

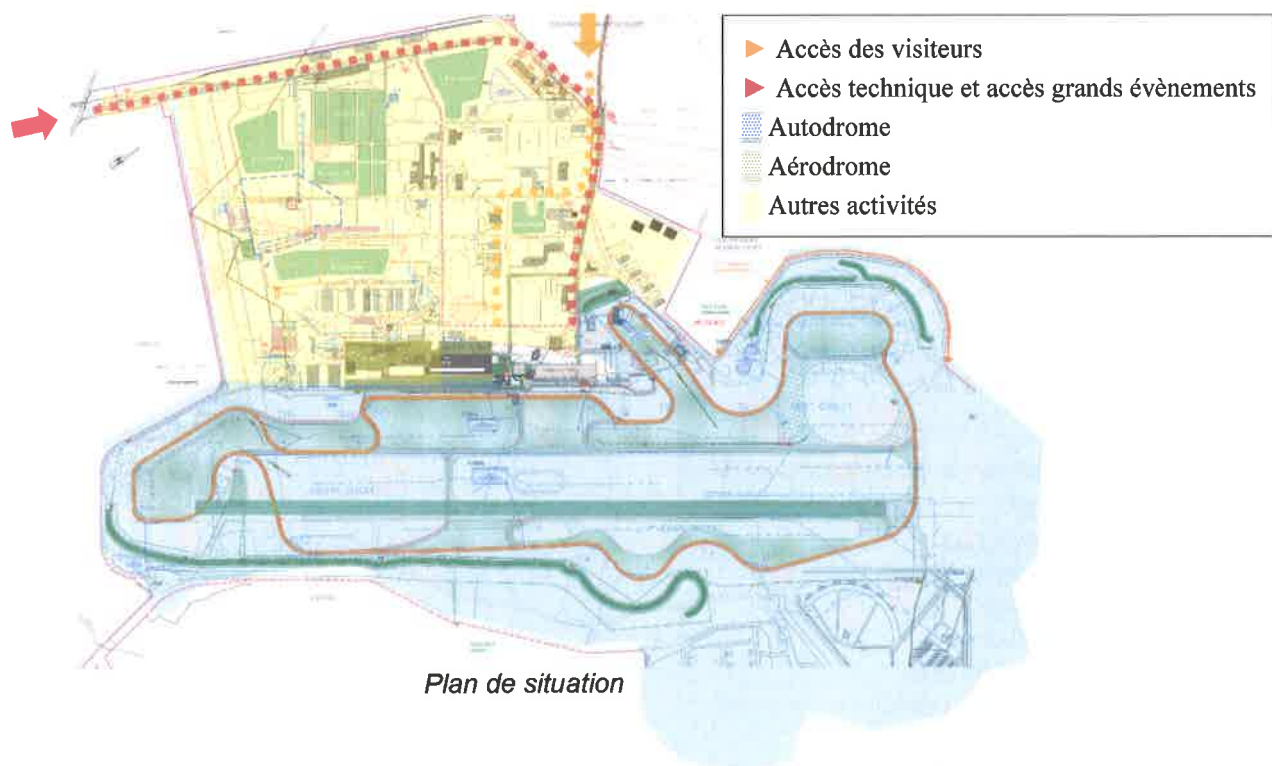
### 2.1. Plan d'aménagement général

Sur une surface de plus de 500 hectares, le site se divisera en 3 espaces : Autodrome, Aérodrome et autres activités.

Au centre du site, on trouvera les espaces dédiés au fonctionnement du site, de l'autodrome et à l'accueil du public.

Les accès principaux au site seront :

- Au Sud-Ouest depuis la route départementale D26 : accès technique (livraison, logistique, ....) et accès pour les grands événements
- Au Nord-Ouest depuis la rue de Vivaïse sur la Commune de Couvron-et-Aumencourt : accès visiteurs



### 2.2. L'autodrome

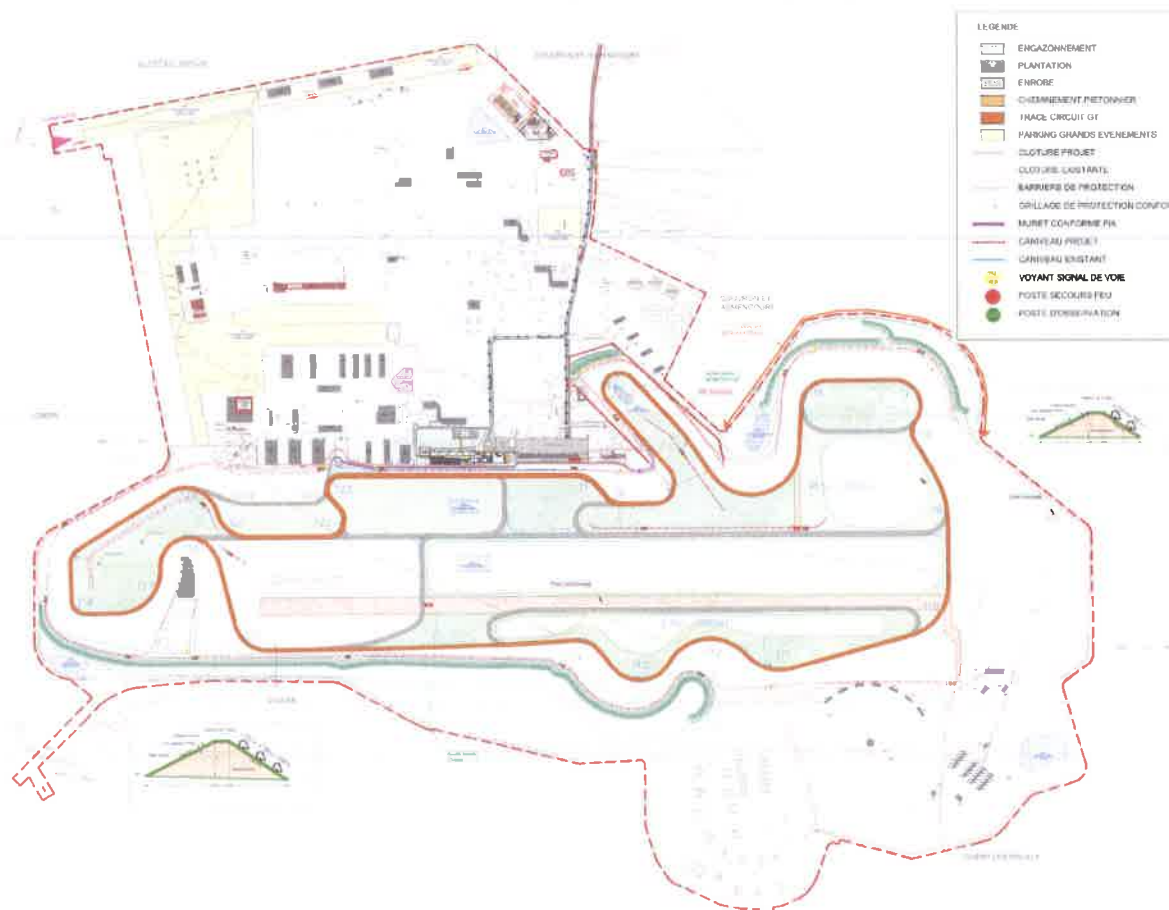
Activité envisagée de sport mécanique sur l'autodrome :

- Évènement d'entreprise
- Journée de roulage
- Promotion et lancement de produits
- Courses (4 à 6 par an)

Pour les grands événements (4 à 6 par an), la capacité d'accueil du public sera de :

- 30 000 personnes maxi
- 10 000 voitures
- 100 bus

L'autodrome sera isolé des tiers et du reste du site par une enceinte grillagée.



Plan du circuit

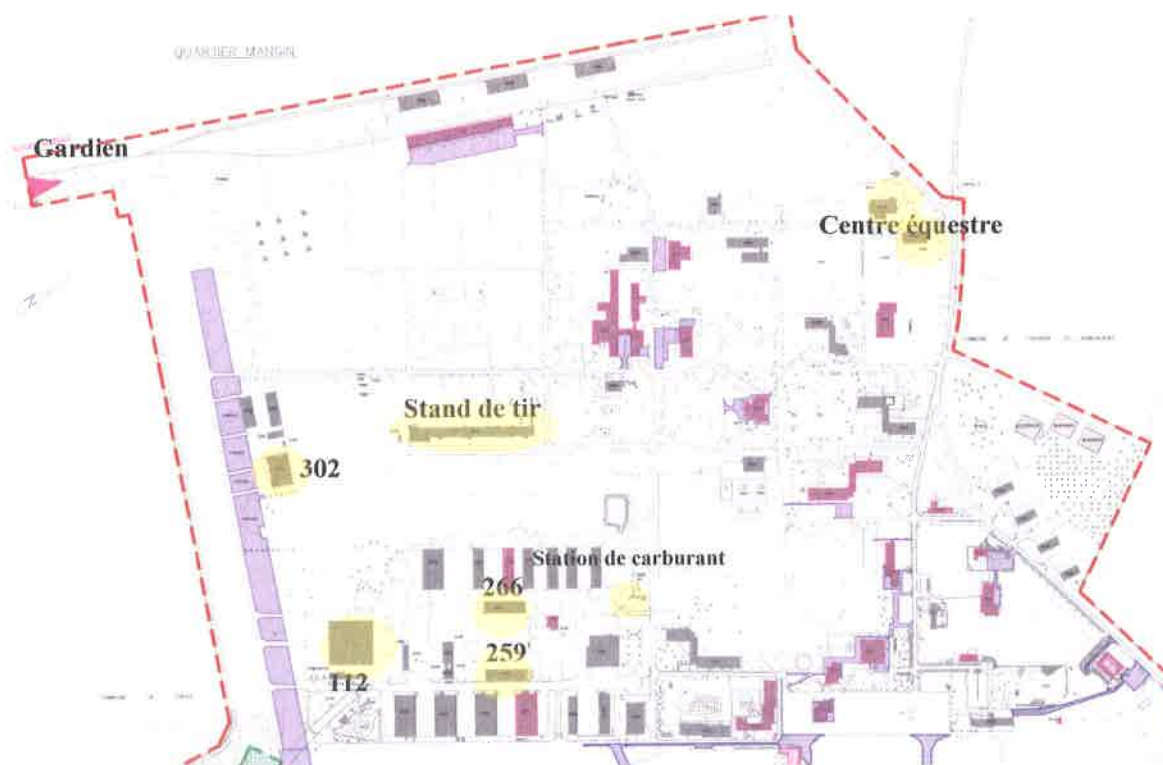
7 Configurations de pistes envisagées :

- GT,
- SOUTH,
- WEST SHORT,
- EAST,
- OVAL,
- WEST 200,
- WEST LONG.

Véhicules autorisés :

- Auto : Groupe N,A,B,GT, Voiture de sport biplace, Monoplace, prototype.
- Motos : Moto Standard et Side Car.

## 2.3. Les bâtiments d'activités ou/et d'exploitation



### 2.3.1. Le stand de tir

Stand de tir 200m : bâtiment 264

Effectif : 30 personnes y compris encadrement

ERP 5<sup>ème</sup> catégorie

Aménagement à la charge du preneur

### 2.3.2. Le centre équestre

Remise en service du centre équestre (homologué en 2003)

Boxes : bâtiment 32 (29 boxes à chevaux et 3 boxes à poneys)

Manège couvert : bâtiment 38

Effectif : 30 personnes y compris encadrement

ERP 5<sup>ème</sup> catégorie

Aménagement à la charge du preneur

### 2.3.3. La station de carburant

La station est réservée pour le fonctionnement du site

- 2 cuves 100.000 litres
- 1 cuve 10.000 litres
- 1 cuve 20.000 litres

Aucun accès au public ni transaction commerciale n'est envisagé

### 2.3.4. Bâtiment 302

Surface : 2400 m<sup>2</sup>

Activité : exploitation du site (maintenance, entretien, ...)  
Effectif : 10  
Non accessible au public

#### **2.3.5. Bâtiment 112**

Surface : 6700m<sup>2</sup>  
Activité : atelier  
Effectif : 30  
Non accessible au public  
Aménagements à charge du preneur

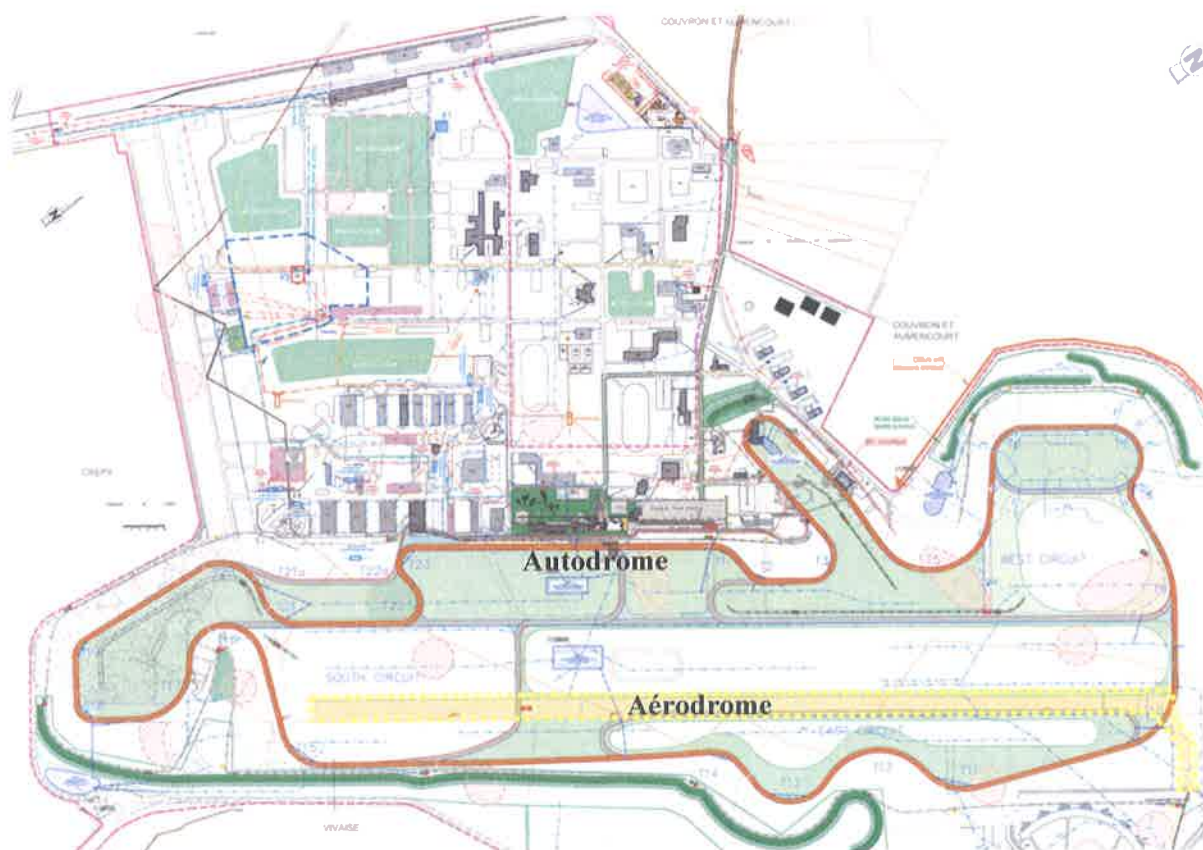
#### **2.3.6. Bâtiment 259**

Surface : 1454m<sup>2</sup>  
Activité : atelier et stockage  
Effectif : 10  
Non accessible au public  
Aménagements à charge du preneur

#### **2.3.7. Bâtiment 266**

Surface : 1455m<sup>2</sup>  
Activité : atelier et stockage  
Effectif : 10  
Non accessible au public  
Aménagements à charge du preneur

## 2.4. L'aérodrome



*Plan de repérage de l'aérodrome*

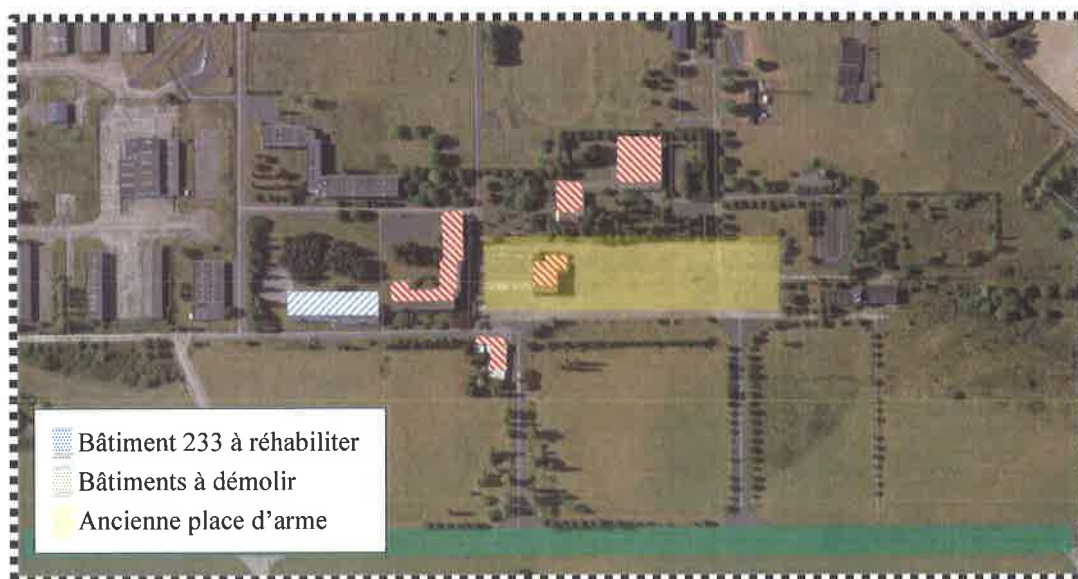
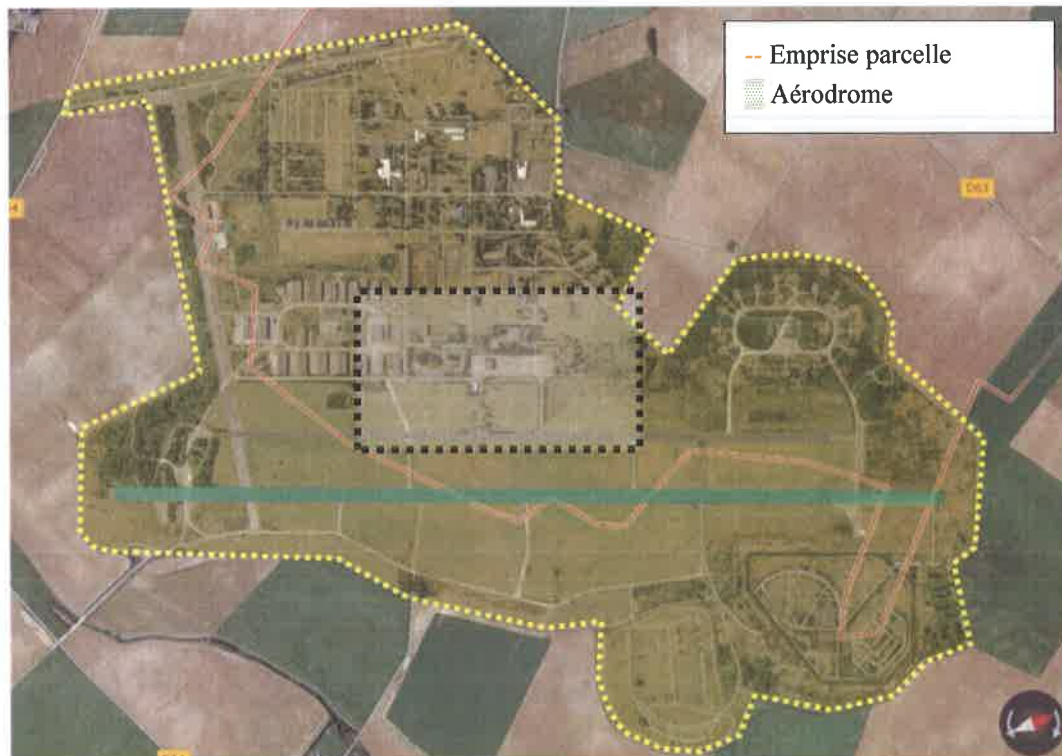
### Caractéristiques de l'aérodrome :

- Dimensions de la piste : 1800m x 30m,
- Zone de stationnement à l'extrémité Nord-Est,
- Homologation en tant qu'aérodrome destiné à la circulation aérienne publique de catégorie 3C dans la limite de 10 mouvements aériens par jour et 1500 par an
- Soumis à la réglementation VFR (Visual Flight Regulations) et ultérieurement Système de positionnement par satellite GNSS (Global Navigation Satellite System),
- Utilisation restreinte à la lumière du jour entre 07:00 et 21:00 les jours de semaine et entre 08:00 et 20:00 les week-ends,
- Utilisation interdite en présence de véhicules sur les tracés GT Circuit et South Circuit,
- Aucun ravitaillement en carburant n'est prévu sur le terrain.

## 2.5. Les espaces polyvalents

MSV France envisage de créer au centre du site à l'emplacement de l'ancienne place d'arme des espaces polyvalents destinés au fonctionnement du site, de l'autodrome et à l'accueil du public.

Ces espaces polyvalents offriront une vue panoramique sur le circuit.



*Vues aériennes*



*Implantation et desserte des espaces polyvalents*



*Vue aérienne sur l'ancienne place d'arme et bâtiment 233*



*Bâtiment 233 à réhabiliter*



*Ancienne place d'arme*



*Bâtiments à démolir*



*Bâtiments à démolir*

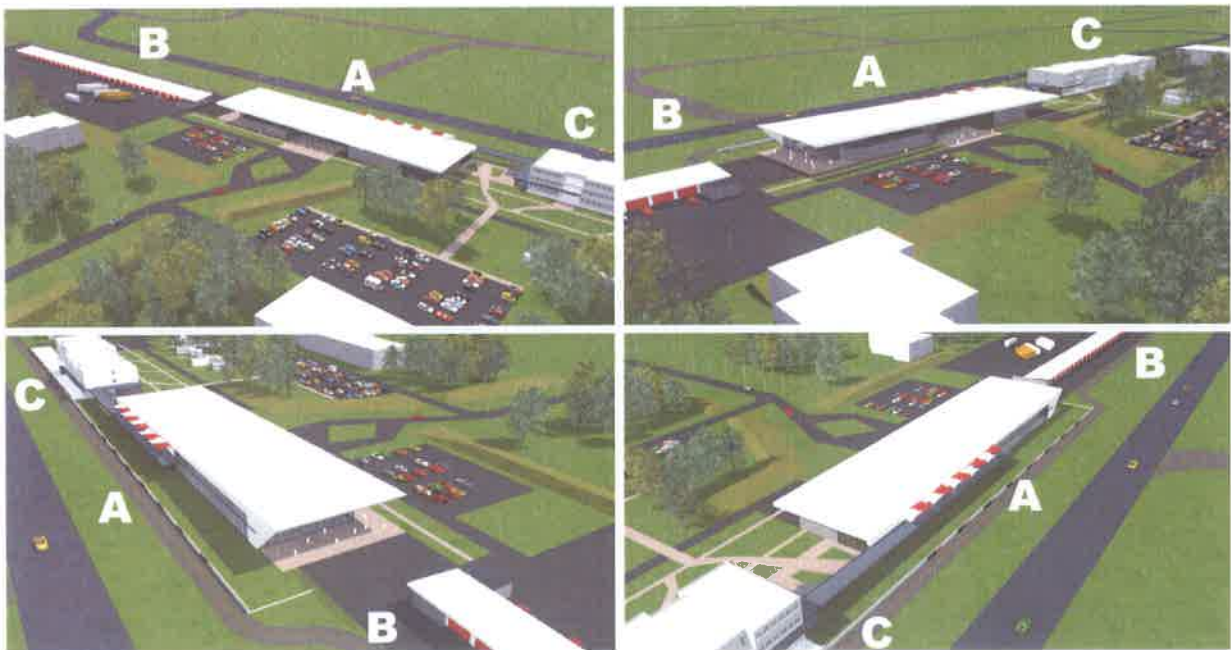


Les constructions envisagées représenteront environ 7600m<sup>2</sup> de surface utile. Elles seront divisées en 3 parties distinctes :

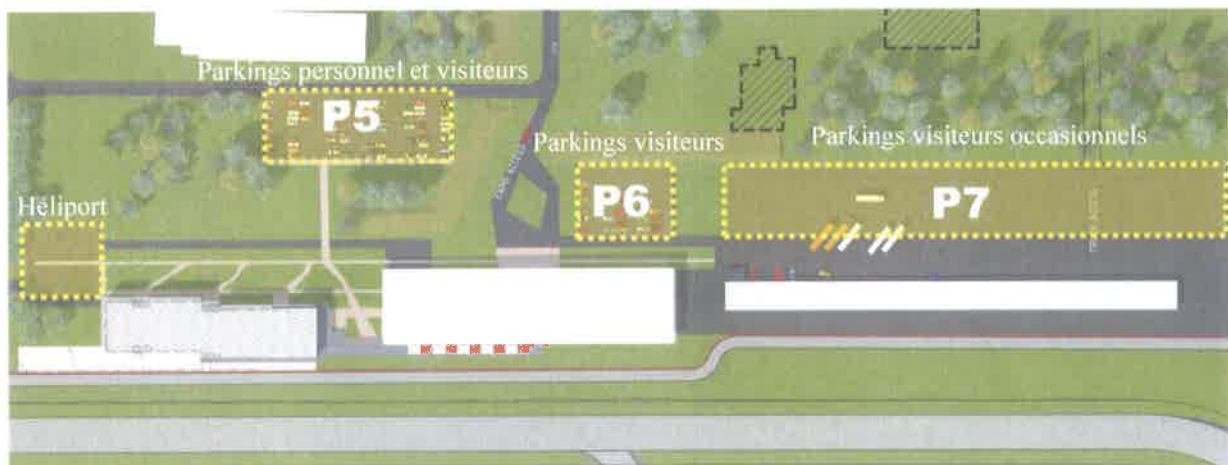
- A. L'espace réception et exposition à créer accessible au public (4665m<sup>2</sup> environ),
- B. L'espace paddock à créer est réservé aux équipes lors des courses, essais industriels, entraînements et démonstrations pour y parquer les véhicules de course et de soutien (1630m<sup>2</sup> environ),
- C. L'espace 233 à réhabiliter est réservé au fonctionnement du site : bureaux (640m<sup>2</sup> environ), direction de course (540m<sup>2</sup> environ) et centre médical (145m<sup>2</sup> environ).



Plan de masse



Vues aériennes projetées



## 2.6. Les parkings

Quatre parkings de stationnement sont prévus pour recevoir les « grands événements », offrant les capacités suivantes :

- P1 : 235 500m<sup>2</sup> soit environ 7850 places,
- P2 : 35 100m<sup>2</sup> soit environ 1170 places,
- P3 : 24 000m<sup>2</sup> soit environ 800 places,
- P4 : 15 750m<sup>2</sup> soit environ 630 places.

Pour le P1, P2 et P3, il s'agit d'étendues engazonnées réservées pour recevoir le stationnement exceptionnel des véhicules légers des visiteurs.

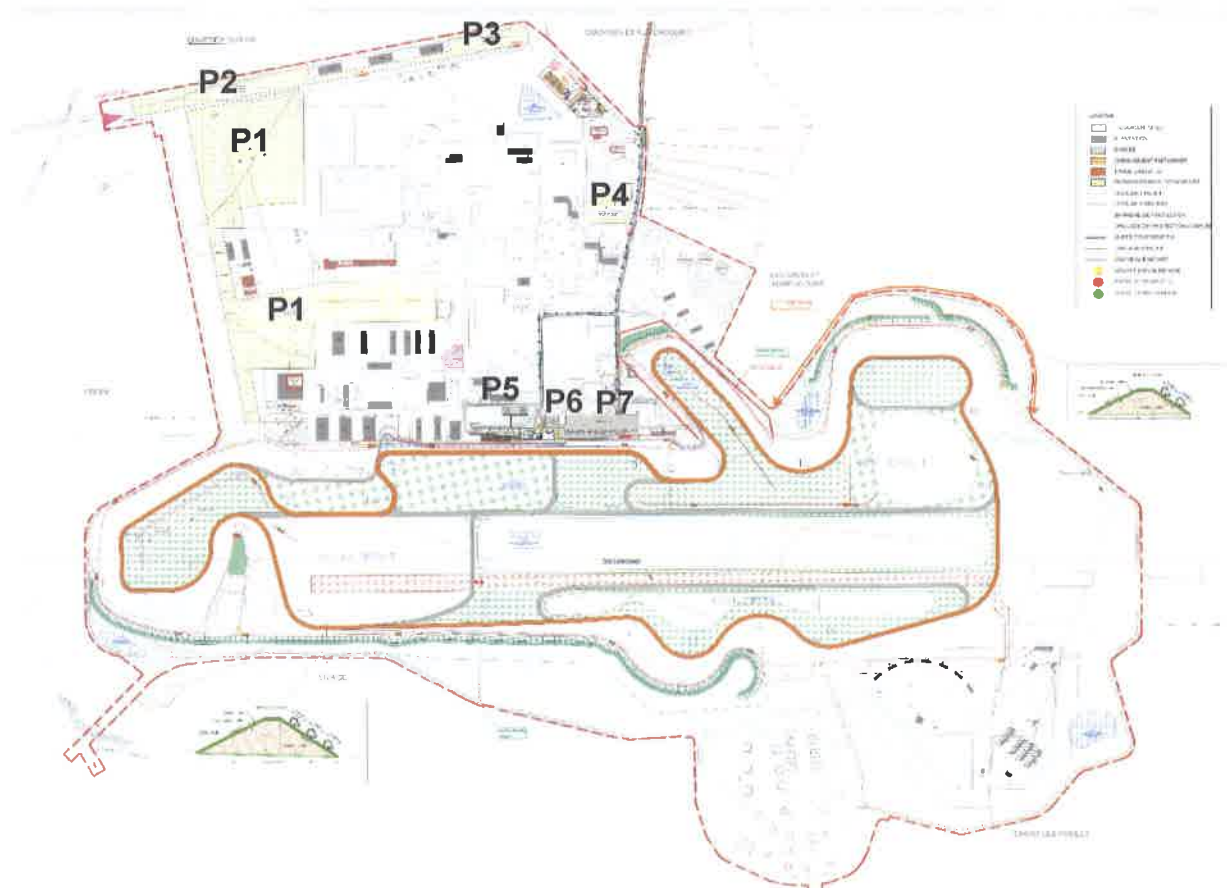
Pour le P4, il s'agit d'une étendue revêtue en enrobé existante.

Les places PMR seront implantées sur un revêtement en béton ou enrobé au plus près des infrastructures d'accueil.

Le bâtiment 233 disposera de deux parkings VL: un parking visiteurs de 64 places et un parking employé de 28 places (P5).

L'espace Exposition disposera d'un parking visiteur de 50 places (P6).

L'espace paddock (stands) disposera d'un parking poids-lourd pour décharger les véhicules de course, et les équipements techniques pour les courses. En dehors des courses, l'espace sera réservé au parking visiteurs offrant ainsi 250 places supplémentaires (P7).



Plan des parkings grands événements

### 3. Le programme des espaces polyvalents

#### 3.1. Le parti Paysager

Le projet d'aménagement tient compte de la réalité des surfaces plantées actuelle.

Il s'agit principalement d'intervenir les zones de nuisances acoustiques futures avec les communes de Couvron-et-Aumencourt et Vivate.

Les orientations d'aménagement pour les espaces verts porteront principalement sur la création de deux merlons plantés d'une strate arbustive basse, faisant ainsi effet de barrière acoustique pour les riverains.

En parallèle une intervention sur les perspectives les plus importantes sur l'intérieur du site et les bâtiments permettra par le biais de plantations éparées de gérer le phénomène actuel de covisibilité.

Les plantations en lien avec le règlement des PLU et les données reçues de l'étude d'impact, seront uniquement issues de variétés locales, inventoriées dans l'étude floristique, donc présentes localement sur le territoire des quatre communes concernées.



*Simulation aérienne des merlons ou barrières acoustique*



*Coupes types sur les merlons à constituer*

### 3.2. Le parti Architectural

La démarche architecturale s'emploie à qualifier la dynamique intrinsèque au projet MSV Palmer.

La vitesse étant le dénominateur commun aux activités de sports mécanique, son expression sera traduite par les lignes obliques formée par la couverture. Cette ligne de fuite crée le mouvement et estompe le caractère statique des existants.



*Perspective depuis la piste*

Cependant, l'identité architecturale forte du projet ne doit pas occulter le présent.

Elle prendra en compte l'intégration et l'insertion du bâtiment 233. Ainsi les éléments filant que figurent les passerelles et auvents activeront le lien avec le bâtiment 233. Ce lien sera renforcé par une relecture des façades existantes.



*Perspective sur les passerelles*

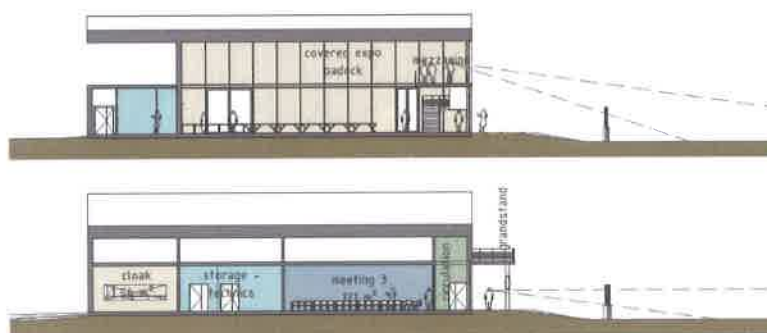
Le principe d'organisation du projet conduit vers l'affirmation d'une tête de proue dominante lue au travers de l'auvent dirigée vers les stands, point d'ancrage entre piste et locaux d'exposition et de réunion.



*Perspectives sur l'auvent*

Il se forme un axe depuis lequel se développent de part et d'autre les deux grands latéraux bâtis ouverts vers la piste et le paysage d'une part, et vers la séquence d'accueil d'autre part.

Face à la piste, le projet doit orienter le regard et faire entrer le spectacle par les passerelles et tribunes et les larges baies.



*Coupe sur les passerelles*

Sur la séquence d'entrée, c'est l'invitation du dehors vers le dedans, avec la participation de l'aménagement paysager à la fois acteur dans l'assise des constructions et dans la lecture des accès et des activités que le projet architectural mettra en place.



*Perspective sur le hall d'entrée*

### 3.3. Espace réception et exposition

Accessible depuis les parkings situés à proximité, l'espace réception et exposition sera destiné à l'accueil et la réception du public.

Les espaces réceptifs offriront une vue panoramique sur l'ensemble du circuit et les stands. Ils permettront d'organiser des rassemblements professionnels ou privés allant de 40 à près de 500 personnes.

Entièrement personnalisable et modulable, tous ces espaces seront entièrement équipés pour y accueillir tout type de réception : dîner de gala, déjeuner privé, présentation professionnelle, formation, démonstration, ... .

Attenants à ces espaces, un office traiteur permettra d'offrir des prestations culinaires aux visiteurs.



*Vue aérienne sur la bâtiment exposition*



*Plan de masse – Bâtiment Exposition*

Au rez-de-chaussée, l'ensemble sera composé d'espaces accessibles au public :

- 2 réceptions indépendantes dont une principale avec boutique et une secondaire,
- 1 grande salle de réception prévue pour accueillir 500 personnes avec plusieurs configurations : conférence, exposition, réception avec ou sans espace scénique et restauration,
- 4 salles de réception (salons) de 120m<sup>2</sup> prévues pour accueillir 40 personnes avec plusieurs configurations : réunion, démonstration, formation et restauration,
- 2 salles de réunion pour 10 personnes,
- 1 auvent pour abriter les expositions extérieures,
- Sanitaires et vestiaires.

Et d'espaces réservés au fonctionnement et au service :

- Bureaux, office, salle de repos, vestiaires et sanitaires réservés au personnel,
- Stockages,
- Cuisine et locaux « traiteurs »,
- Loge pour les artistes et organisateurs,
- Local déchets,
- Locaux techniques.



*Vue en plan – Rez-de-chaussée*

A l'étage, accessible par 2 escaliers et un ascenseur, l'ensemble sera composé d'espaces accessibles au public :

- 1 plateforme intérieure surélevée (mezzanine) permettant une vue vers le circuit et les stands,
- 1 plateforme extérieure surélevée (passerelle) permettant une vue panoramique vers le circuit,
- Sanitaires.

Et des espaces réservés au fonctionnement et au service :

- Office traiteur,
- Régie,
- Locaux techniques.



Vue en plan - 1<sup>er</sup> Étage

Les effectifs en personnel assurant le fonctionnement de l'espace exposition et réception seront de 4 permanents et 27 temporaires.

Le bâtiment est classé type L (Salle de réunion sans spectacle) et T (Salle d'exposition) avec des effectifs suivants :

| Espace public      | Type ERP | Effectif envisagé | Surface                  | Effectif du public théorique |             |
|--------------------|----------|-------------------|--------------------------|------------------------------|-------------|
| Salle d'exposition | T+L      | 500               | 1130m <sup>2</sup>       | 1 personne / m <sup>2</sup>  | 1130        |
| Salle de réunion 1 | L        | 40                | 125m <sup>2</sup>        | 1 personne / m <sup>2</sup>  | 125         |
| Salle de réunion 2 | L        | 40                | 125m <sup>2</sup>        | 1 personne / m <sup>2</sup>  | 125         |
| Salle de réunion 3 | L        | 40                | 125m <sup>2</sup>        | 1 personne / m <sup>2</sup>  | 125         |
| Salle de réunion 4 | L        | 40                | 125m <sup>2</sup>        | 1 personne / m <sup>2</sup>  | 125         |
| Salle de réunion 5 | L        | 10                | 30m <sup>2</sup>         | 1 personne / m <sup>2</sup>  | 30          |
| Salle de réunion 6 | L        | 10                | 30m <sup>2</sup>         | 1 personne / m <sup>2</sup>  | 30          |
| <b>Total</b>       |          | <b>680</b>        | <b>1690m<sup>2</sup></b> |                              | <b>1690</b> |

Le bâtiment sera classé en ERP type T et L en 1<sup>ère</sup> catégorie.

Puissance électrique installée : 150 kw

Consommation énergétique annuelle envisagée : entre 100 et 300 mwh suivant occupation

### 3.4. Espace paddock (stands)

Avec un accès séparé des visiteurs, l'espace paddock (stands) est une enceinte réservée aux équipes lors des courses, essais industriels, entraînements et démonstrations pour y parquer les véhicules de course et les véhicules de soutien.



Le bâtiment principal sera constitué de 32 garages séparés accessibles depuis la plateforme de soutien et depuis la voie des stands. Les équipes techniques y installent des zones de travail pour préparer, contrôler, ravitailler et régler les véhicules : voitures et motos.

Deux garages seront réservés aux véhicules de sécurité, aux équipements techniques, de contrôle des véhicules et de sécurité du circuit.

Une annexe sera dédiée au confort des équipes techniques et pilotes constituée de salles d'accueil, de sanitaires et de vestiaires.

Les effectifs envisagés seront de 64 personnes (2 personnes par garage).

Des installations provisoires (sanitaires, vestiaires, tentes, ...) seront déployées pendant les courses (4 à 6 par an) pour accueillir environ 320 personnes.

Les espaces extérieurs (hors voie des stands) au paddock seront ouverts au public en dehors des temps de course ou d'essais sur piste.

En dehors des grandes manifestations et après un balisage de sécurité interdisant l'accès aux pistes, la plateforme de soutien pourra être utilisée soit comme parkings visiteurs soit pour l'implantation de tentes, chapiteaux et structures temporaires.

Puissance électrique installée : 40 kw

Consommation énergétique annuelle envisagée : 20 mwh pour une utilisation intermittente et principalement de jour.

### 3.5. Espace 233

Le bâtiment 233 est une construction existante représentant environ 4000m<sup>2</sup> de plancher sur 3 niveaux. Il sera partiellement transformé pour y accueillir les espaces suivants :

- Bureaux et salles de réunion nécessaires à MSV France pour l'ensemble des activités sur site,
- Direction de course pour le directeur de course ou le chef de piste, les commissaires et assurer les communications, le contrôle vidéo et le chronométrage,
- Centre d'organisation des manifestations,
- Centre médical de course pour l'équipe médicale, les soins intensifs, l'extraction et l'évacuation avec hélicoptère à proximité.





Les effectifs sont les suivants :

- 26 permanents pour les bureaux
- 2 permanents et 7 temporaires pour le centre médical
- 4 permanents et 21 temporaires pour le centre course

Soit au total 32 permanents et 28 temporaires pour l'espace 233.



*Photographies du bâtiment 233*



Puissance électrique installée : 100 kw au global dont 40 kw pour les locaux occupés

Consommation énergétique annuelle envisagée :

- 50 mwh pour les locaux inoccupés
- 140 mwh pour les locaux tertiaires
- 60 mwh pour les locaux à usage intermittent