



Crépy, le 09 août 2018

**MSV France SAS  
AMENAGEMENT D'UN CIRCUIT AUTOMOBILE - AUTODROME**

**NOTE SUR LA DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER**

**n° PA 002 238 18 A 0002 (commune de Crépy)**

**Textes régissant la présente enquête publique (article R.123-8-3 du code de l'Environnement)**

Code de l'Urbanisme notamment ses articles R 421-19, R 423-1 à R 423-74, R 424-1 à R 424-23.

Code de l'Environnement notamment ses articles L 122-1, L 123-1 à L 123-2, L 123-3 à L 123-18, R 122-1, R 123-1 à R 123-17.

**Présentation du projet (article L.123-1 du code de l'environnement)**

La Société MSV France SAS a fait l'acquisition de l'ancienne base militaire de Laon-Couvron (Quartier Mangin) pour la reconvertir en autodrome. Le terrain est situé à cheval sur le territoire des communes de Couvron-et-Aumencourt, de Vivaise, de Crépy et de Chéry-lès-Pouilly (Aisne).

La présente demande de permis d'aménager n° 002 238 18 A 0002 déposée le 1er février 2018 d'une part par MSV France SAS, représentée par Monsieur PALMER Jonathan et d'autre part par la Communauté d'Agglomération du Pays de Laon représentée par Monsieur Eric DELHAYE, porte sur :

- l'aménagement d'une partie de la piste de l'autodrome,
- la voie d'accès des poids lourds et des grands évènements,
- une partie des parkings grands évènements,
- du bassin pluvial n°4,
- et la réalisation d'un merlon,

sur le territoire de la commune de Crépy (terrain Quartier Mangin, cadastré B 71031, B1161, B 1162, D 754, D 755, D 756, D 758, D 759, D 762, D 763, D 766, D 767, ZA 35, ZA 36).

La demande concerne une superficie totale de 642 457 m<sup>2</sup>.

### **Situation communale**

La commune de Crépy est située dans le département de l'Aisne, canton de Laon, arrondissement de Laon 1. Elle fait partie de la Communauté d'Agglomération du Pays de Laon créée le 31 décembre 1992.

Elle est localisée à 16 km de Crécy-sur-Serre, à 10 km de Laon, à 14.5 km d'Anizy-le-Château et à 43 km de Saint-Quentin. L'accès à l'A26 en direction de Saint-Quentin est à 14 km de Crépy.

Crépy est desservie par la gare de Crépy-Couvron située sur la ligne de Tergnier à Reims.

Crépy possède trois hameaux : Vertefeuille à 3km en direction de Saint-Quentin, les fermes de But et Dandry, le Morieulois et Bellevue.

Elle est bordée au Sud-Ouest par la forêt domaniale de Saint-Gobain.

### **Contexte communal**

Le territoire communal de Crépy a une superficie de 27,7 km<sup>2</sup>.

La commune compte 1 926 habitants.

La commune de Crépy est dotée d'un Plan Local d'Urbanisme approuvé en date du 23 janvier 2014.

Le projet d'aménagement, objet de la présente demande de permis d'aménager est situé en zone A, UEA et EUB du Plan Local d'Urbanisme et sur l'emprise totale de 0,64 km<sup>2</sup>.

Ce sont des zones qui correspondent à une « zone agricole » et à une « zone urbaine à vocation principale d'activités ».

### **Enquête publique**

La demande de permis d'aménager est soumise à enquête publique au titre des articles L 123-2 et R 123-1 du code de l'Environnement.

Il a été décidé de procéder à une enquête publique unique sous l'autorité du préfet conformément aux dispositions de l'article L123-6 du code de l'Environnement.

Pour la présente demande de permis d'aménager, le délai d'instruction est de 2 mois à compter de la date de réception par le Préfet, des conclusions de la commission d'enquête publique (article R.423-32 du code de l'urbanisme).

Le maire de Crépy est l'autorité compétente pour prendre par arrêté la décision.

## **Description du projet**

### Construction d'un autodrome

La construction des pistes de l'autodrome projeté se décline en différentes options :

- création de piste en espace naturel- structure neuve,
- création de piste après démolition de dallage béton existant – structure neuve. Un diagnostic pyrotechnique a été réalisé sur le tracé nécessitant des opérations de décapage et de terrassements pour réalisation des couches de formes en structure neuve. Une dépollution pyrotechnique des emprises sera réalisée préalablement à ces travaux,
- création de piste sur dallage béton existant- sur structure existante,
- création de piste sur Taxiway existant (dallage béton et enrobés)- sur structure existante,
- création de piste sur piste atterrissage existante (dallage béton et enrobés) – sur structure existante

L'autodrome sera isolé des tiers et du reste du site par une enceinte grillagée.

### Voie d'accès des poids lourds et des grands évènements

L'entrée secondaire ou technique RD54 depuis Crépy, entrée actuelle du site, est réaménagée pour recevoir les grands évènements et les flux de livraisons PL.

### Parkings grands évènements

Quatre parkings de stationnement sont prévus pour recevoir les « grands évènements » dont deux en partie sur la commune de Crépy, les parking P1 et P2, offrant les capacités suivantes:

P1 : 235 500 m<sup>2</sup> soit environ 7 850 places,

P2 : 35 100 m<sup>2</sup> soit environ 1 170 places.

Ils seront constitués d'étendues engazonnées réservées pour recevoir le stationnement exceptionnel des véhicules légers des visiteurs.

Les places PMR seront implantées sur un revêtement en béton ou enrobé au plus près des infrastructures d'accueil.

### Bassin pluvial n°4

Le principe général de gestion des eaux pluviales de ruissellement retenu est l'infiltration sur le site.

De ce fait, les exutoires existants vers les milieux naturels (fossé de Rémies dit le Broyon au Nord, la Buzelle au sud et une canalisation sortant du site vers Pouilly à l'Est du site) seront déconnectés.

Les canalisations existantes (après inspection et remise en état si besoin) et les réseaux projetés nécessaires à la gestion des eaux pluviales des aménagements envisagés seront acheminés et raccordés à des bassins d'infiltration dimensionnés par bassin versant,

suivant les principes de calcul et hypothèses de dimensionnement réglementaires mentionnés au dossier d'autorisation relatif à la loi sur l'eau de l'étude d'impact.

Des dispositifs de traitements des eaux de ruissellement (séparateurs hydrocarbures) seront installés en amont de ces ouvrages d'infiltration.

### Le traitement des merlons

Des merlons paysagers à rôle acoustique vont être créés.

C'est particulièrement le cas pour le merlon Nord-Est (limite de Couvron-et-Aumencourt) et le merlon Sud (limite de Vivaise).

Le merlon Sud sur le territoire de Crépy et Vivaise, d'un volume total d'environ 285 000 m<sup>3</sup> sur une emprise de 70 000 m<sup>2</sup> au sol et une hauteur de 7 m, sera construit avec :

- environ 15 000 m<sup>3</sup> de matériaux de remblais issus de terrassements du site,
- environ 230 000 m<sup>3</sup> de matériaux d'apport (type sable) issus d'apport extérieur,
- environ 40 000 m<sup>3</sup> de terre végétale provenant de décapage des emprises et d'apport extérieur.

Un diagnostic pyrotechnique a été réalisé sur l'emprise de ces futurs merlons nécessitant des opérations de décapage et de terrassements pour leur réalisation.

Une dépollution pyrotechnique des emprises sera réalisée préalablement à ces travaux.

### Le traitement végétal

Conformément aux prescriptions du PLU à travers l'article 13 « Espaces Verts » : « Les espaces libres de toute occupation et les aires de stationnement devront faire l'objet d'un traitement paysager d'essence locale ».

Conformément aux prescriptions de l'étude d'impact à travers la rubrique « mesures compensatoires » : « La réalisation de plantations « indigènes » permettra une meilleure insertion de l'activité dans le contexte naturel du secteur. La création de merlons végétalisés et de pente douce permettra de limiter la perception du site dans un environnement à dominante agricole ».

Les plantations porteront notamment sur :

- les voiries internes pour renforcer les perspectives du site ; les limites pour renforcer la trame végétale existante;
- les merlons nouvellement aménagés face extérieure au site.

Les essences plantées seront donc locales, répertoriées par le Conservatoire Botanique National de Bailleul sur les communes de Couvron-et-Aumencourt, Vivaise, Crépy et Chéry-lès-Pouilly.

**Services consultés dans le cadre du permis d'aménager**

- Agence Régionale de Santé Hauts-de-France
- Service Départemental d'Incendie et de Secours de l'Aisne
- Direction de la Voirie Départementale de l'Aisne
- Conseil général de l'environnement et du développement durable
- Direction Régionale des Affaires Culturelles Hauts-de-France

Ils sont versés au dossier de l'enquête publique en application de l'article R.123-8 du code de l'Environnement.

Le maire,

A large, fluid handwritten signature in black ink is written over a blue circular official stamp. The stamp contains the text 'MAIRIE DE CRÉPY' and '02' at the bottom. The signature starts with a large loop on the left and extends to the right.

Fabrice FERON

